

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Berhida Város Önkormányzata által rendezendő Berhidai Napok elnevezésű városi ünnepi rendezvénysorozaton vendéglátói tevékenység végzésére

1. Pályázató adatai:

Ajánlatkérő neve: Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár
(Képviseli: Dancsó Valéria közművelődési igazgató)

Ajánlatkérő címe: 8181 Berhida, Kossuth Lajos utca 18.

Ajánlatkérő e-mail címe: kulturhaz@berhida.hu

Pályázatot a szerződés teljesítése során a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár 8181 Berhida, Kossuth Lajos u. 18. mint rendezvényt lebonyolító intézmény (a továbbiakban: Lebonyolító) képviseletében Dancsó Valéria közművelődési igazgató képviseli.

2. Tárgya:

Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár által a Berhida, Dankó Pista utca 2/A 1385/1 hrsz. alatt levő Sportpályán rendezendő Berhidai Napok elnevezésű városi ünnepi rendezvénysorozaton, vendéglátói tevékenység végzése. A pályázat 2024. szeptember 13. és szeptember 14. között megrendezésre kerülő Berhidai Napok rendezvény idejére szól.

A Berhidai Napok látogatóinak meleg- és hidegkonyhai készítményekkel és itallal való ellátását biztosító, széles kínálattal, tömeges étkeztetésre alkalmas rendszerrel és eszközkészlettel rendelkező vendéglátó egység felállítása, színvonalas működtetése, az Önkormányzat által biztosított rendezvénysátorral.

3. Pályázat jellege

A pályázat nyílt pályázat.

Pályázhat:

1. **Pályázhat** bármely gazdálkodó szervezet – ideértve az egyéni bérlőt is -, amely a fentiekben megjelölteknek megfelelő gazdasági tevékenységet végez és aki már legalább három alkalommal hasonló volumenű rendezvényt bonyolított már

2. A működési engedély megszerzése, valamint az ahhoz szükséges átalakítások, felújítások költségei a bérlőt terhelik.

4. Eljárás nyelve:

Magyar

5. Pályázati feltételek

5.1 Pályázó által biztosítandó feltételek:

- a) Berhida Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, természetben a Berhida, Dankó Pista utca 2/A 1385/1 hrsz. Sportpálya ingatlanon az Önkormányzat által biztosított sátor befogadóképességnek megfelelő berendezések (pultrendszer, hűtőrendszer, világítás) történő biztosítása, üzemeltetése, sörpad garnitúrák megfelelő számú kihelyezése
- a) Kiszolgáló pultok létesítése és megfelelő számú szakszemélyzet általi működtetése.
- b) A kulturált vendéglátás érdekében a rendezvénysátorban a rendezvény ideje alatt, a vendégek által keletkező hulladék elhelyezése érdekében, szemétyűjtő edények biztosítása, folyamatos cseréjük és ürítésük, folyamatos takarítással.
- c) Péntek és szombat este a rendezvény hivatalos műsorát követően zeneszolgáltatás biztosítása, valamint ehhez a rendezvénysátor területén belül a műszaki követelmények, biztonsági előírásoknak megfelelő dobogó biztosítása, a két napon fellépő zeneszolgáltatók tiszteletdíjainak kiegyenlítése,
- d) A pályázató részére meleg étel biztosítása az 5.3 pont e) alpont szerint,
- e) A szükséges engedélyek beszerzése,
- f) A rendezvénysorozat lebonyolítása után a helyszín eredeti állapotának visszaállítása.

5.2 Pályázató által biztosítandó feltételek:

- a) Közműellátás csatlakozási pontjainak biztosítása (ivóvíz, szennyvíz, áram),
- b) Közműhasználat térítésmentes biztosítása,
- c) A vendégek szociális igényeit kiszolgáló berendezések (WC, kézmosó biztosítása)
- d) keletkezett kommunális hulladék térítésmentes elszállítása.

5.3 További feltételek:

- a) a pályázati felhívás 1. és 3. mellékleteinek kitöltése,
- b) referenciaigazolás becsatolása,
- c) teljes étel és ital kínálat ismertetése,
- d) pályázató részére fizetendő ingatlan bérleti díj bruttó összegének megjelölése,
- e) a pénteki és szombati napokon mindösszesen 250 adag meleg étel valamint az elfogyasztásához szükséges műanyag étkészlet biztosítása a Pályázató által biztosított jegy ellenében a Lebonyolítóval történt előzetes egyeztetés szerint (a Ft/adag ár külön tételként megjelölve),
- f) részajánlat nem tehető a 5.3. e) pont tekintetében,
- o) Pályázató a 5.3. e) pontban igényelt szolgáltatásért előleget nem fizet, az ellenértéket – igazolt teljesítést követően a pályázó által kiállított számla alapján – 8 napon belül átutalással teljesíti,
- p) Pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja,
- q) Pályázató a pályázatot a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata figyelembevételét írta ki.

5.4. Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra és egyeztetésre 1 alkalommal, előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.

6. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat 1 példányban zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár emeleti irodájánál. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlatot adó nevét, vagy cégszerű nevét, székhelyét, valamint az ajánlatot adó cégszerű aláírását. **A kitöltött felolvasó lapot és a pályázati felhívás mellékleteit az ajánlathoz csatolni szükséges!**

7. Pályázati ajánlat beadási határideje:

A beérkezési határidő 2024. június 10.

8. A megajánlható minimális bérleti díj:

50.000,- Ft /nap

A pályázati felhívás mellékleteinek hiánya vagy hiányos kitöltése - ha az hiánypótlás útján nem orvosolható – miatt, vagy késedelmesen benyújtott pályázat külön eljárás nélkül érvénytelen. Úgyszintén érvénytelen a pályázat, ha a pályázó a megajánlható minimális árnál kevesebb bérleti díjra tett ajánlatot.

9. Pályázatok értékelése

A pályázatokat felbontása 2024. június 11.

Pályázatok értékelési szempontjai (nem sorrendiség):

- megajánlott bérleti díj,
- megajánlott Ft/ételadag ár,
- étel és italkínálat

A fentiek figyelembevételével lefolytatott értékelés eredménye az **össességében** legelőnyösebb ajánlata. A Pályáztató a pályázók között sorrendet állít fel. A Pályáztató az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küld.

10. Szerződéskötés

Szerződés meghatározása: bérleti szerződés a pályázati felhívásban szereplő feltételekkel.

Szerződéskötés időpontja: Az elbírálást követően.

A Pályáztató jogosult a másodikként megjelölt pályázóval szerződést kötni, ha az első hirdetett pályázó 30 napon belül nem köti meg a szerződést a pályáztatóval. Ha a sorrendben második (vagy a sorrendben hátrébb álló) pályázó az értesítéstől számított 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést a pályáztatóval akkor a sorrendben következő pályázóval jogosult a Pályáztató szerződést kötni.

11. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtárban kérhető személyesen a nyitvatartási időben, e-mailen keresztül a kulturhaz@berhida.hu címen, telefonon a 06/88 455-400 számon.

12. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár közművelődési igazgatója, mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani. A Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. A Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár- indoklás nélkül – eredménytelenné nyilváníthatja a pályázatot, továbbá fenntartja azt a jogot, hogy szerződés megkötésére nem kötelezhető. A pályázó a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtártól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

1. melléklet

A Pályázó adatai, ajánlata:

Adatok:

Pályázó neve:

Székhelye:

Postacíme:

Cégjegyzék száma:

Adószáma:

Bankszámla száma:

Működési engedélyének száma:

A vállalkozás jegyzésére jogosult (ak) neve, telefonszáma, fax száma, email címe:

.....

.....

Kelt:, 2024.hó nap

.....

cégszerű aláírás

2. melléklet

Felolvasó lap

A Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár által rendezendő Berhidai Napok elnevezésű városi ünnepi rendezvénysorozat rendezvénysátor biztosítására, vendéglátói tevékenység végzésére

Ajánlat értéke összesen:

Bérleti díj:

_____ Ft+ _____ %ÁFA= _____ Ft

Javasolt étel adag ár:

1. _____ Ft/ adag _____ % ÁFA= _____ Ft

2. _____ Ft/ adag _____ % ÁFA= _____ Ft

Rendezvénysátor mérete: _____

Alulírott _____ (cég bélyegző lenyomata) nyilatkozom, hogy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket teljesítem; az ajánlati ár összegét a pályázati felhívásban megismert információk alapján megtartom.

Kelt: _____, 2024 _____ hó _____ nap

Cégszerű aláírás

3. melléklet

Nyilatkozatok

Van-e lejárt esedékességű köztartozása:

IGEN/NEM

Áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárul-e a pályázat nyílt ülésen való tárgyalásához.

IGEN/NEM

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e?

IGEN/NEM

Az Ajánlattevő áll-e jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek alatt?

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a pályázati tájékoztatóban szereplő feltételeket megismertem:

IGEN/NEM

Kelt:, 2024.hó nap

.....
Cégszerű aláírás

4. melléklet

SZERZŐDÉS

Amely létrejött, egyrészről Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár, Berhida, Kossuth Lajos utca 18. képviselője: Dancsó Valéria közművelődési igazgató, (adószáma: 15589538-1-19) mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: (adószám:) mint bérlő között (továbbiakban: Bérlő), az alábbiak szerint:

1.) Berhida Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a **Berhida**, Dankó Pista utca 2/A 1385/1 hrsz. alatti Sportpálya ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

A tulajdonos a 34./2024(III.228) Kt határozat alapján az rendezvényre és az előkészületek idejére ingyenes használatba adja a fenti ingatlan. A Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár (8181 Berhida, Kossuth L. u. 18.), mint **Bérbeadó** A **Bérbeadó** Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024 (III.28.) Kt. határozatában rögzített feltételekkel a **Bérlő** részére bérbe adja az ingatlant **vendéglátás tevékenység célú hasznosításra**.

2.) A jelen szerződést a felek a Berhidai Napok rendezvények idejére, 2024. szeptember 13-14. közötti időtartamra kötik meg. A **Bérbeadó** engedélyezi, hogy a **Bérlő** a rendezvény kezdő napját megelőző 2 nap és a rendezvény végét követő legfeljebb 2 nap időtartamra használhatja az ingatlant a tevékenységéhez szükséges felkészülés érdekében.

3.) A bérlő képviselője büntetőjogi felelőssége ismeretében nyilatkozik, hogy a bérlő jogi személy a hatályos magyar cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdálkodó szervezet. A bérlő a szerződéskötést megelőzően nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezet, továbbá nem áll csőd vagy felszámolási eljárás alatt.

4.) A használatba adott ingatlan bérleti díja bruttó **50.000 Ft/nap**, melyet 2024. augusztus hó 15-ig (előre) kell számla ellenében **Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár 11748076-15589538 számú számlájára** befizetni. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén bérlő a bérleti díjon felül a magyar polgári törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a bérbeadónak.

5.) A **Bérlő** tevékenységéhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről a bérlő köteles gondoskodni. Felek megállapodnak abban, hogy a **Bérlő** köteles a szükséges engedélyek beszerzése iránt jelen szerződés megkötését követő 90 napon belül intézkedni.

6.) **Bérlő** a Berhidai Napok idejére az alábbi szolgáltatásokat köteles biztosítani:

- a) az önkormányzat által biztosított sátor a befogadóképességének megfelelő számú berendezései sörpad garnitúrák, világítás, pultrendszer, hűtőrendszer rendezvény alatt, 3 napig történő biztosítása, üzemeltetése,

- b) kiszolgáló pultok létesítése és működtetésük, megfelelő szakszemélyzet által,
- c) megfelelő számú szemégyűjtők, hamutálak felállítása, folyamatos cseréje és ürítése, rendezvénysátor területének tisztán tartását,
- d) pénteki és szombati zeneszolgáltatás tiszteletdíjait kiegyenlíti, a rendezvénysátorban a műszaki követelményeknek, biztonsági előírásoknak megfelelő helyszínt biztosít,
- e) a rendezvénysorozat lebonyolítása után a helyszín eredeti állapotának visszaállítása,
- f) **Bérbeadó** részére meleg egytálétel biztosítása az alábbiak szerint:
 - fa) bérlő a **Bérbeadó** részére 250 adagFt/adag áron meleg ételt, valamint az elfogyasztásához szükséges műanyag étkészletet biztosítja a **Bérbeadó** által biztosított jegy ellenében.
 - fb) A **Bérbeadó** az meleg étel ellenértékét a szolgáltató által leadott jegyek alapján kiállított teljesítésigazolás szerint készült számla összegét bérlő részére 15 napon belül a **Bérlő**bankszámlájára átutalással fizeti meg.

8.) A **Bérbeadó** a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a bérlő részére az ingatlan zavartalan használatát. A közműellátás csatlakozási pontjainak biztosítása (ivóvíz, szennyvíz, áram), a közműhasználat térítésmentes biztosítása, a vendégek szociális igényeit kiszolgáló berendezések (WC, kézmosó) biztosítása, valamint a keletkezett kommunális hulladék térítésmentes elszállítása a bérbeadó feladata.

9.) A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná, vagy korlátozná.

10.) A **Bérbeadó** nyilatkozik és szavatol azért, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

11.) A **Bérbeadó**, a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát, melyről szükség esetén jegyzőkönyvet vesznek fel.

12.) A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérlőnek a szerződés tárgyát képező ingatlant környezetszennyeződéstől mentesen adja át.

13.) A **Bérlő** az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak. A bérlő teljes körű felelősséggel tartozik az általa végzett tevékenységgel kapcsolatban okozott bármilyen kárért is.

14.) A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkori jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

15.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanon végzett tevékenységi körét, illetve az ingatlan arculatát csak a bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával módosíthatja. A **Bérlő**, a **Bérbeadó** tudomása nélkül a bérlemény tárgyát harmadik személynek albérletbe, vagy használatba nem adhatja.

16.) Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett dokumentum formájában - közös megegyezéssel - módosítható.

17.) A helyiség használata során felmerülő közüzemi, üzemeltetési kiadásokat (víz, villany, gáz, biztosítás, stb.) a bérbeadó vállalja.

18.) **Bérlő** kötelezi magát, hogy e szerződés megszűnése ellenére helyiségbérleti díj fizetésére kötelezett mindaddig, míg a bérleményt rendeltetésszerű állapotban igényper- és tehermentesen **Bérbeadó** részére jegyzőkönyvileg át nem adja.

19.) A rendezvénysátor előtti 5 m távolságban a közterület tisztántartásáról, a bérlő köteles gondoskodni.

20.) Jelen bérleti szerződés – lejártá előtt - rendes felmondással nem, csak közös megegyezéssel szüntethető meg bármely fél kezdeményezésére.

21.) A bérleti szerződés – lejártá előtt – megszűnik:

a) Ha a bérlet tárgyát képező ingatlan bármely oknál fogva használatra alkalmatlanná válik,

b) Ha a **Bérbeadó** vagy a **Bérlő** jogutód nélkül megszűnik;

c) Ha bérlő vagy bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

22.) A **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal – a **Bérlő** elhelyezési- és kártérítési igényének kizárásával - felmondani, amennyiben:

a) A **Bérlő** a fizetési kötelezettségeinek (bérleti díj) nem tesz eleget, és azt a **Bérbeadó** egyszeri, írásbeli felszólítása ellenére - 15 napon belül - nem teljesíti,

b) ha a **Bérlő** az egység működésére vonatkozó szabályokat megszegi, a használat célját megváltoztatja, vagy a bérleményt harmadik személy részére a bérbeadó tudta nélkül átengedi,

c) a **Bérlő** olyan szerződésszegést követ el, amelyet a **Bérbeadó** írásos felszólítása ellenére sem orvosol,

d) a **Bérlő** a bérbeadónak anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül,

f) ha a **Bérlő** vagy a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A **Bérlő** tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változást 8 napon belül bérbeadó felé köteles jelenteni.

23.) A **Bérlő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a **Bérbeadó** az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

24.) A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatók.

25.) Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg. A felek értesítési címei megegyeznek a szerződő felek fejezetében megjelölt székhelyekkel. Felek kötelezik magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 3 munkanapon belül értesítik egymást.

26.) Amennyiben a szerződés a 22.) pontban foglaltak alapján – a lejáratá előtt – megszűnik, bérlő köteles megtéríteni bérbeadó részére mindazt a költséget, amely az ingatlan újbóli bérbeadásáig – a szerződés megszűnése miatt felmerül -, beleértve az ingatlan bérbeadásának meghirdetésével, a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült indokolt költségeket.

27.) Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

28.) A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.

29.) A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakásügyi jogszabályok helyiségbérleti szabályaira vonatkozó előírásait kell irányadónak tekinteni.

30.) Jelen szerződés, egyenként 4 (négy) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült.

31.) Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Berhida,

.....
Bérbeadó

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
Bérlő

.....
jegyző